

U Zagrebu 08. svibnja 2021.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
 Amruševa II/2, 10 000 Zagreb

Stečajni sudac: **gđa. Vesna Sremac Šoštar**

Poslovni broj spisa: **48. St-1142/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o.**
 za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
 Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
 OIB 66881643610
 ranije
 OTOTOP d.o.o u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge,
 Karlovačka cesta 4a 10 020 Zagreb,
 OIB 04776436020

1) Tijek stečajnog postupka od 10. veljače 2021. do 07. svibnja 2021. godine za dužnika
Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Pirovec
gornji 24, 10 000 Zagreb OIB 66881643610

I UVOD

Dana 10. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom OTOTOP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB 04776436020. Istim Rješenjem određeno je zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, te određeno da se nakon pravomoćnosti citiranog Rješenja od 10. rujna 2019. godine dužnik briše iz sudskog registra.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija sukladno odredbi čl. 429 st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 – u daljnjem tekstu SZ).

Dana 19. srpnja 2019. godine Oglasom su poznavani dužnikovi vjerovnici podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja prijedloga. Napominje se da niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 48. St-1414/19-15 od 17. lipnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 66881643610** radi naknadne diobe (Veza Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2020. godine 48. St-1142/20-21), te je određen upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 12. ožujka 2020. godine, prethodni stečajni upravitelj, podnio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, budući da je dužnik vlasnik nekretnina, a kako je navedeno u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. lipnja 2020. godine.

Dana 29. lipnja 2020. godine Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisao je dužnika u registarski uložak MBS 080345903.

Dana 26. listopada 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem je nastavio stečajni postupak radi naknadne diobe, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana od dana objave Rješenja na e – oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 03. prosinca 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem 48. St-1142/20-21 dotadašnjeg stečajnog upravitelja razriješio je na vlastiti zahtjev, te imenovao novog stečajnog upravitelja.

II PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom razmatranog perioda, u otežanim uvjetima nepovoljne epidemiološke situacije, uzrokovane Covid-19 virusom, poduzete su slijedeće aktivnosti stečajnog upravitelja:

Dana 09. veljače 2021. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, te su utvrđene tražbine, kao i određen daljnji tijek stečajnog postupka.

Dana 09. veljače 2021. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Dana 19. veljače 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se odbacuje prijava tražbine vjerovnika odvjetnika Nevla Svilara predana dana 3. veljače 2021. godine kao nepravodobna.

Dana 24. veljače 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim sud daje odobrenje stečajnom upravitelju za pokretanje parnica, temeljem čl. 212 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), a sukladno odlukama donesenim dana 09. veljače 2021. godine.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 09. veljače 2021. godine, kao i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. veljače 2021. godine pravodobno je poslana Tužba od strane odvjetnice Antonije Galić dana 09. ožujka 2021. godine.

Dana 10. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj zamolio je Trgovački sud u Zagrebu da se iz položenog depozita uplati sudska pristojba u iznosu od 2.500,00 kuna (sudska pristojba).

Dana 15. ožujka 2021. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu upućen je Prijedlog za određivanje privremene mjere, a u svrhu zaštite interesa dužnika.

Dana 16. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj zamolio je Trgovački sud u Zagrebu da se iz položenog depozita uplati sudska pristojba u iznosu od 2.500,00 kuna (za određivanje privremene mjere).

Dana 16. ožujka 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu naložio je Stečajnoj masi iza OTOTOP d.o.o. u stečaju da u roku od 8 dana uplati pristojbu za tužbu u iznosu od 5.000,00 kuna i dodatnu pristojbu za rješenje u iznosu od 100,00 kuna, u ukupnom iznosu od 5.100,00 kuna.

Dana 20. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj zamolio je Trgovački sud u Zagrebu da se iz položenog depozita uplati sudska pristojba u iznosu od 5.100,00 kuna (sudska pristojba na tužbu).

Dana 18. ožujka 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu nastavio je postupak u pravnoj stvari tužitelja GALERIJA BLATO d.o.o. protiv tuženika Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. u stečaju. Navedeni spor elaboriran je u Izvještaju o gospodarskom položaju dužnika koji je bez primjedbi prihvaćen dana 09. veljače 2021. godine od strane vjerovnika, pod točkom VII Sporovi u tijeku.

Dana 23. ožujka 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu naložio je stečajnom upravitelju da otvori račun stečajne mase stečajnog dužnika, budući da sud nije ovlašten vršiti plaćanja na ime i za račun stečajnog dužnika.

Dana 24. ožujka 2021. godine po uputi Trgovačkog suda u Zagrebu stečajni upravitelj otvorio je poslovni račun za dužnika Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. i to kod KentBank d.d..

Dana 24. ožujka 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je Trgovački sud u Zagrebu da je otvoren račun za dužnika te je zamoljeno da se sredstva za plaćanje doznače na račun dužnika.

Dana 29. ožujka 2021. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbacio je kao nedopuštenu žalbu Nevla Svilara, odvjetnika iz Zagreba, protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1142/2020-28 od 09. veljače 2021. godine, a vezano na utvrđivanje tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Dana 07. travnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom je naložio računovodstvu suda iz sudskog depozita na račun stečajnog dužnika otvoren kod KentBank d.d. uplatiti iznose 2.500,00 (sudska pristojba), 2.500,00 (privremena mjera) i 5.100,00 kn (sudska pristojba na tužbu)

Promptno po doznačenim sredstvima na račun dužnika ista su uplaćena na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i to 2.500 kn, 2.500,00. kao i 5.100,00 kuna (iznosi su ranije navedeni i objašnjeni).

Dana 12. travnja 2021. godine Općinski sud u Novom Zagrebu posl. br. Z-9460/2021 Riješio je da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2806 katastarske općine Blato novo (E-2) dopušta upis na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-73/2021 od 06. travnja 2021. zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, te se nalaže provedba Rješenja.

Dana 26. veljače 2021. godine u predmetu P-2570/2018 Tužitelj GALERIJA BLATO podneskom je obavijestila Trgovački sud u Zagrebu da se izričito i neopozivo odriče tužbenog zahtjeva pa su tim ispunjene pretpostavke da sud bez daljnijeg raspravljanja donese presudu kojom odbija tužbeni zahtjev protiv Stečajne mase iza OTOTOP d.o.o. (objašnjeno u Izvještaju o gospodarskom položaju dužnika, točka VII).

Dana 21. travnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu u predmetu 75. P-583/2021-3, ranije P-2570/2018 pozvao je tuženika-protutužitelja po stečajnoj upraviteljici da se u roku od 8 dana očituje da li ostaje kod protutužbe od 20. veljače 2018. godine podnesene zajedno sa odgovorom na tužbu.

Dana 27. travnja 2021. godine nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu stečajna upraviteljica je u roku obavijestila da je protutužbeni zahtjev postao bespredmetan, te da odustaje od tužbe od 20. veljače 2018. godine podnesene zajedno sa odgovorom na tužbu, a nakon što je odvjetnica napravila uvid u spis, te pisanim putem obavijestila stečajnog upravitelja o statusu protutužbe.

Dana 04. svibnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je PRESUDU NA TEMELJU ODRICANJA I RJEŠENJE kojim se odbija tužbeni zahtjev tužitelja GALERIJA BLATO, a protiv tuženika-protutužitelja Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. u stečaju, čime je pozicija dužnika značajno poboljšana obzirom da je predmetni spor okončan na način da je tužitelj povukao tužbeni zahtjev.

Dana 05. svibnja 2021. godine stečajni upravitelj odrekao se prava na žalbu, a sve u svrhu brisanja zabilježbe spora i stvaranja za dužnika što boljih uvjeta.

U skladu sa zakonskom obavezom predan je u roku OBRAZAC PD za dužnika Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. u stečaju.

Važno je napomenuti da su sve analize i sadržaj samog pisanog Izvješća rađeni na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, dokumentacije Trgovačkog suda u Zagrebu, obzirom da se bivši zakonski zastupnik nije odazvao na Poziv stečajnog upravitelja.

3) STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. listopada 2020. godine, kojim se nastavlja stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o., niže se dostavlja detaljno opisana imovina za koju se smatra da je vlasništvo dužnika i to kako slijedi:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu Povijesni prikaz izvatka iz Zemljišne knjige ZK uložak 2806, k.o. 9996 BLATO NOVO utvrđeno je da je dužnik prethodno upisan kao vlasnik nekretnine upisane u ZK uložak 2806 na suvlasničkom djelu nekretnine : 73,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) , a koja u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja neto korisne površine 765,13 m² u nacrtima označeno zelenom bojom upisano na k.č.br. 1404/1 – zgrada Karlovačka cesta 4A tlocrtne površine 558 m² i dvorište površine 470 čhv, 1692 m², ulica Karlovačka cesta 4a, 10 000 Zagreb.

Uvidom u Godišnji financijski izvještaj, zadnji dostupan za 2017. godinu, a koji je dužnik objavio, na poziciji dugotrajne imovine dužnika iskazana je dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 2.770.785,00 kuna.

Na dan pisanja ovog Izvještaja upisani vlasnici gore opisane nekretnine su Stipe Delić i Marija Delić u suvlasničkom odnosu ½.

Kronološkim uvidom u radnje koje su poduzete prijenosom vlasništva na nekretnini 18.03.2019. godine i prijedloga dužnika za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 19.03.2019. godine, radnja prijenosa vlasništva na nekretnini neposredno je prethodila prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka.

Predmetnu nekretninu stečajni dužnik otuđio je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, uz okolnosti koje upućuju da se radi o pobojoj pravnoj radnji u smislu odredbe čl. 198. SZ-a, gdje se navodi da pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka a kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

U Izvještaju o gospodarskom položaju dužnika koji je dostavio stečajni upravitelj, a koje je objavljen dana 29. veljače 2021. godine na e oglasnoj ploči sudova, a koji su prihvatili dužnikovi vjerovnici u cijelosti dana 09. veljače 2021. godine detaljno je objašnjen status i to po točkama kako slijedi:

I) KUPOPRODAJNI I DAROVNI UGOVORI i to:

- a) **Kupoprodajni ugovor OTOTOP d.o.o. – Dubravko Delić**
- b) **Kupoprodajni ugovor Dubravko Delić – Ana Delić**

c) **Darovni ugovor Ana Delić daruje Stipu i Mariju Delić**

Osim navedenih kupoprodajnih ugovora na predmetnoj nekretnini zabilježeno je kako slijedi:

II) A) **UGOVOR O ZAJMU – u korist Ane Delić**

III) **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA** radi osiguranja novčane tražbine - u korist Dubravka Delića

U svrhu pregleda statusa na gore opisanoj nekretnini niže se navode zabilježbe koje se nalaze na ZK izvatku kako slijedi:

- na dan 07. svibnja 2021. godine još uvijek postoji zabilježba spora tužitelja GALERIJA BLATO d.o.o. za koju se u narednom periodu očekuje brisanje obzirom da je, kao što je ranije navedeno, **dana 04. svibnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio presudu na temelju odricanja i rješenje kojim se odbija tužbeni zahtjev tužitelja GALERIJA BLATO d.o.o.**
- dana 12. ožujka 2021. godine na ZK izvatku **zabilježena je tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, tužba zaprimljena pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Posl. br. P-424/24 od 09. ožujka 2021. godine;**
- dana 12. ožujka 2021. godine zabilježba – **odbijen prijedlog predlagatelja Delić Marije i Delić Stipe radi zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja nekretnine;**
- dana 12. ožujka 2021. godine zabilježba - **odbijen prijedlog predlagatelja Delić Marije i Delić Stipe radi zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog opterećenja nekretnine zasnivanjem založnog prava;**
- dana 09. travnja 2021. godine zabilježba – **Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl. br. OVR-73/2021 od 06. travnja 2021. godine, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.**

U trenutku posjete lokaciji na kojoj se nalazi nekretnina nije zabilježeno nikakvo obilježje dužnika. Nekretnina se nalazi na adresi Karlovačka cesta 4a, 10 000 Zagreb ZK uložak 2806 Katastarska općina 9996, BLATO NOVO u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR.

4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.

5) Utvrđeno je postojanje Razlučnih prava kao što je navedeno pod točkom 3) ovog Izvještaja.

- 6) Nisu poznata izlučna prava.
- 7) Tijekom razmatranog perioda plaćen je iznos od 10.100,00 kuna na ime sudskih pristojbi (i to: 2.500,00 sudske pristojbe + 2.500,00 kuna za određivanje privremene mjere + 5.100,00 kuna pristojba za tužbu), ranije detaljno objašnjenih, a iz sredstava koje je dužniku doznačio Trgovački sud u Zagrebu iz depozita osiguranog od strane vjerovnika. Ujedno je stečajni upravitelj izvršio kratkoročnu pozajmicu dužniku u iznosu od 150,00 kuna za plaćanje troškova vođenja računa i naknada banke.
- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da su u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o u stečaju poduzete sve pravne radnje, za koje ovlašten stečajni upravitelj, a u svrhu povrata imovine detaljno opisane pod točkom tri ovog Izvještaja u narednom periodu se očekuje povrat imovine stečajnog dužnika.

Odmah po stvaranju preduvjeta pristupiti će se procijeni nekretnine, kao i svim ostalim radnjama u svrhu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr